

Протокол
решения собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область,
г. Звенигород, район Восточный, микрорайон № 3, дом 28 (далее – «МКД»), проводимого в форме
очно-заочного голосования в период до 12 марта 2018 г.

количество помещений в многоквартирном доме - 168, из них жилых 168.

площадь помещений в многоквартирном доме 8704,1 кв. м., из них жилых 7929,6 кв. м.

всего помещений приняли участие собственники 127 помещений общей площадью 5957,6 кв. м., что составляет 68,44% от
 всего помещений. Кворум для принятия решений имеется.

1. Поставленные на голосование:

1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Ф.И.О.	№ квартиры (помещения)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Орлова Анна Викторовна	157	99,09%	0,00%	0,91%

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Орлову Анну Викторовну (кв. 157).

2. Избрать секретаря и счетную группу.

Избрание секретаря

Ф.И.О.	№ квартиры (помещения)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Орлова Анна Викторовна	157	99,09%	0,00%	0,91%

Избрание счетной группы

Совастьянов Андрей Васильевич	69	99,09%	0,00%	0,91%
Кривошеев Яков Викторович	157	99,09%	0,00%	0,91%

Принято решение: Избрать секретарем собрания Орлову Анну Викторовну, выбрать счетную группу в составе: Совастьянова Андрея Васильевича и Кривошеева Якова Викторовича.

3. Выбрать Совет многоквартирного дома в составе -х человек.

Ф.И.О.	№ квартиры помещения	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Хворостяная Екатерина Степановна	23	99,09%	0,00%	0,91%
Совастьянов Андрей Васильевич	69	99,09%	0,00%	0,91%
Кривошеев Яков Викторович	157	99,09%	0,00%	0,91%

Принято решение: Избрать совет многоквартирного дома в составе: Хворостяной Екатерины Степановны, Совастьянова Андрея Васильевича, Кривошеева Якова Викторовича.

4. Выбрать председателя совета многоквартирного дома.

Ф.И.О.	№ квартиры (помещения)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Орлову Анну Викторовну	157			

Принято решение: Избрать председателя совета многоквартирного дома Орлову Анну Викторовну.

5. Определить место (адрес) хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также решений собственников помещений в многоквартирном доме.

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Один экземпляр протокола с приложениями в офисе выбранной управляющей компании, второй экземпляр протокола у Председателя Совета дома	100%	0,00%	0,00%

Принято решение: Местом (адрес) хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также решений собственников помещений в многоквартирном доме определить офис выбранной управляющей компании, второй экземпляр протокола у Председателя Совета дома.

6. Определить способ направления сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Интернет ресурс выбранной управляющей компании и информационные стенды многоквартирного дома. (Сообщение направленное на электронную почту собственника имеет юридическую силу и собственник в этом случае считается надлежаще извещенным).	100%	0,00%	0,00%

Принято решение: Способом направления сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме определить Интернет ресурс выбранной управляющей компании и информационные стенды многоквартирного дома. (Сообщение направленное на электронную почту собственника имеет юридическую силу и собственник в этом случае считается надлежаще извещенным).

7. Определить место для размещения информации о принятых решениях общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также заключений и уведомлений совета многоквартирного дома.

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
На официальном сайте выбранной управляющей компании и информационных стендах многоквартирного дома	99,09%	0,00%	0,91%

Принято решение: Местом для размещения информации о принятых решениях общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также заключений и уведомлений совета многоквартирного дома определить официальный сайт выбранной управляющей компании и информационные стенды многоквартирного дома.

8. Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: Московская область, г. Звенигород, район Восточный, микрорайон № 3, дом 27 (выбирается один из способов управления).

Способы управления многоквартирным домом	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Управление управляющей организацией	98,17%	0,00%	1,83%
Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом	0,00%	98,17%	1,83%

Принято решение: Способом управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: Московская область, г. Звенигород, район Восточный, микрорайон № 3, дом 27 выбрать управление управляющей организацией.

9. Выбрать управляющую организацию (в случае выбора способа управления – управление управляющей организацией).

Варианты	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
ООО «УК-Стройпромавтоматика» (типа организация)	98,17%	0,00%	1,83%

Принято решение: Выбрать управляющую компанию ООО «УК-Стройпромавтоматика».

10. Утверждение условий Договора управления и эксплуатационного обслуживания общего имущества многоквартирного дома.

99,17% ЗА 0,00% ПРОТИВ 0,91% ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принято решение: Утвердить условия Договора управления и эксплуатационного обслуживания общего имущества многоквартирного дома для подписания.

11. Принятие решения о заключении договора управления сроком на 3 года.

98,17% ЗА 0,91% ПРОТИВ 0,91% ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принято решение: Заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УК-Стройпромавтоматика» сроком на 3 года.

12. Принятие решения по оплате вывоза строительного мусора	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Утвердить единовременный платеж за вывоз строительного мусора в размере 75 руб. за 1 кв. м.	98,17%	0,00%	1,83%

Принято решение: Утвердить единовременный платеж за вывоз строительного мусора в размере 75 руб. за 1 кв. м.

13. О предоставлении возможности использования помещения консьержной для нужд Управляющей компании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Разрешить использование помещение консьержной для нужд Управляющей компании.	99,09%	0,91%	0,00%

Принято решение: Разрешить использование помещение консьержной для нужд Управляющей компании.

14. Принятие решения по предоставлению доступа не менее двум провайдерам интернет-услуг, с установлением одинаковой арендной платы за размещение телекоммуникационного оборудования на общедомовом имуществе.

100% ЗА

0,00% ПРОТИВ

0,00% ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принято решение: Предоставить доступа не менее двум провайдерам интернет-услуг, с установлением одинаковой арендной платы за размещение телекоммуникационного оборудования на общедомовом имуществе.

15. Утвердить тариф на содержание жилого помещения с 01.02.2018г. по 31.12.2018г. в размере 39,05 руб. за 1 кв.м. жилого помещения (*sra-uk@zvnd.ru «общие собрания собственников»*)

98,17% ЗА

0,00% ПРОТИВ

1,83% ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принято решение: Утвердить тариф на содержание жилого помещения с 01.02.2018г. по 31.12.2018г. в размере 39,05 руб. за 1 кв. м. жилого помещения (*sra-uk@zvnd.ru «общие собрания собственников»*)

Дата составления протокола «19» марта 2018 года.

Подпись, фамилия и инициалы председателя собрания _____

/ Орлова А.В./

Подпись, фамилия и инициалы секретаря собрания _____

/ Орлова А.В./

Подпись, фамилия и инициалы счетной группы _____

/ Совастьянова А.В./

/Кривошеев Я.В./